



INFORME DE GESTION

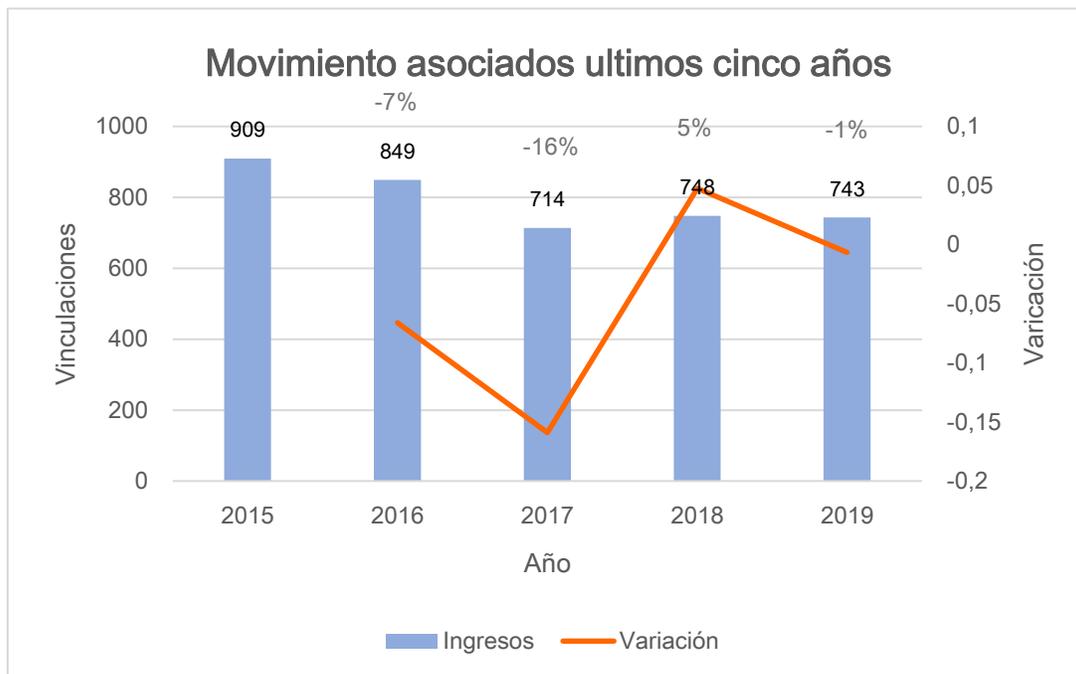
AÑO 2019

INTERMAP actualmente es una Corporación civil vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogota que se encuentra en proceso de transformación desde el año pasado, encaminando sus pasos hacia una Asociación Mutual según aprobación originada en la Asamblea Extraordinaria celebrada el 24 de octubre de 2019.

Después de la aprobación por parte de los asociados se procedió al alistamiento y elaboración de la documentación pertinente, radicando la misma en la **SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA SOLIDARIA** el pasado 20 de diciembre. A partir de esta fecha ellos se tomarán de tres (3) a seis (6) meses para emitir su respuesta.

MOVIMIENTO DE ASOCIADOS

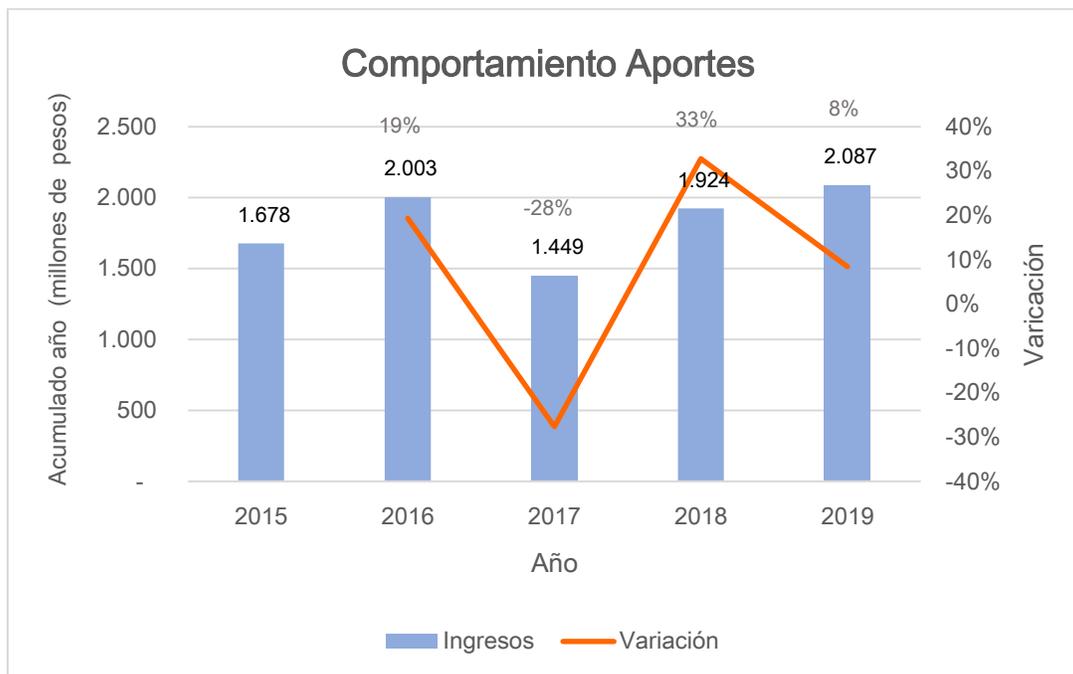
Durante el 2019 ingresaron 114 asociados de las diferentes oficinas de MAPFRE del país, pero aun así no crecimos frente al año anterior por: 1) cancelación de claves por parte de MAPFRE SEGUROS - 2) al retiro de algunos asociados debido a la transformación de INTERMAP y 3) una minoría por difícil situación económica.



2015	2016	2017	2018	2019
909	849	714	748	743
	-7%	-16%	5%	-1%

COMPORTAMIENTO DE APORTES

A pesar de los retiros por los diferentes motivos, crecimos en la captación de aportes frente al año 2018, pasando \$1.924 millones a \$2.087.

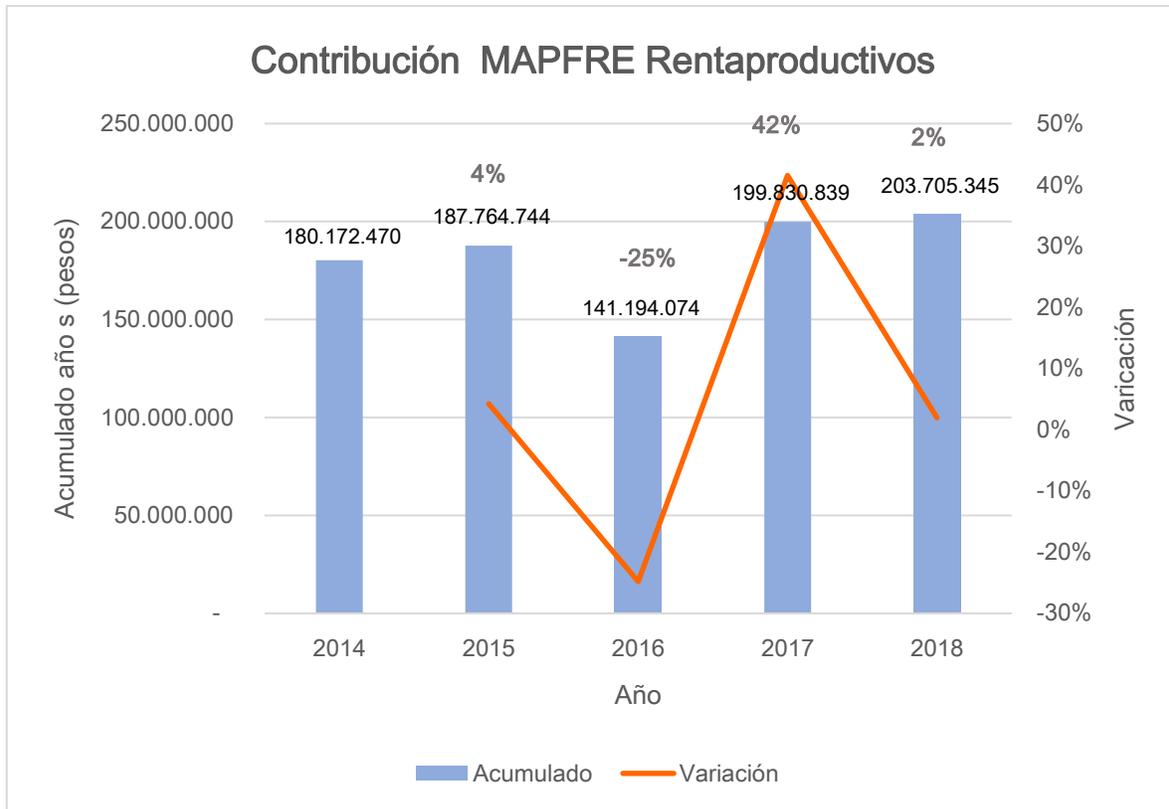


AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACION
1.678	2.003	1.449	1.924	2.087	163
	19%	-28%	33%	8%	

interpretar en millones

BENEFICIO CONTRIBUCION MAPFRE

La aseguradora liquida este beneficio (año vencido) sobre los aportes de los asociados a INTERMAP que hayan sido Renta productivos.

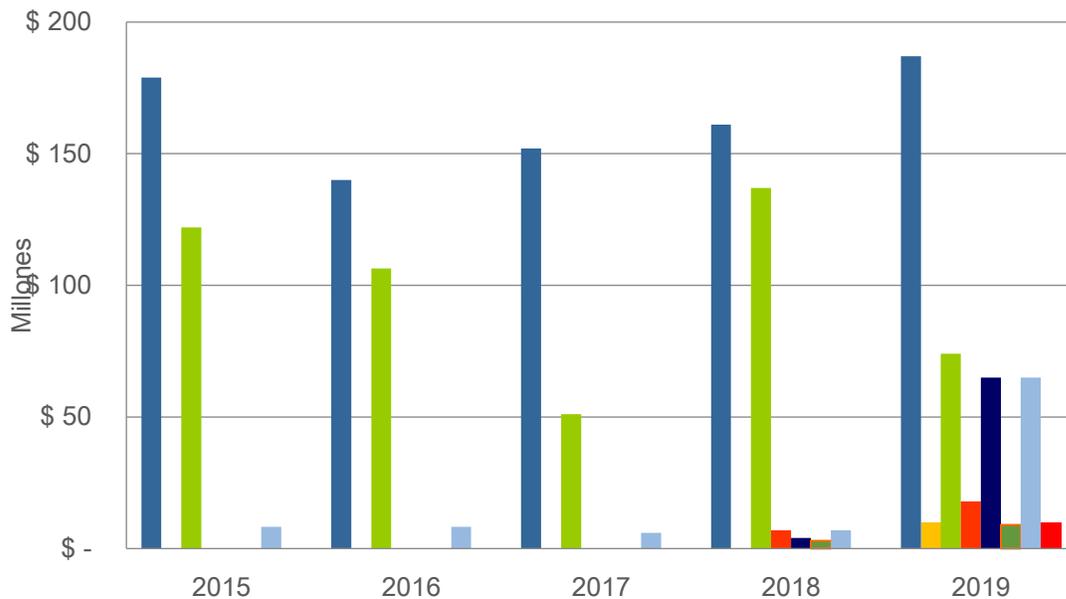


2014	2015	2016	2017	2018	VARIACION
180.172.470	187.764.744	141.194.074	199.830.839	203.705.345	3.874.506
180.172.470	187.764.744	141.194.074	199.830.839	203.705.345	
	4%	-25%	42%	2%	

BALANCE SOCIAL

De la totalidad de ingresos percibidos en el año 2019, INTERMAP re invirtió en sus asociados un porcentaje del 71% Equivalente a la suma de \$ 490 millones. (ver graficas a continuación).

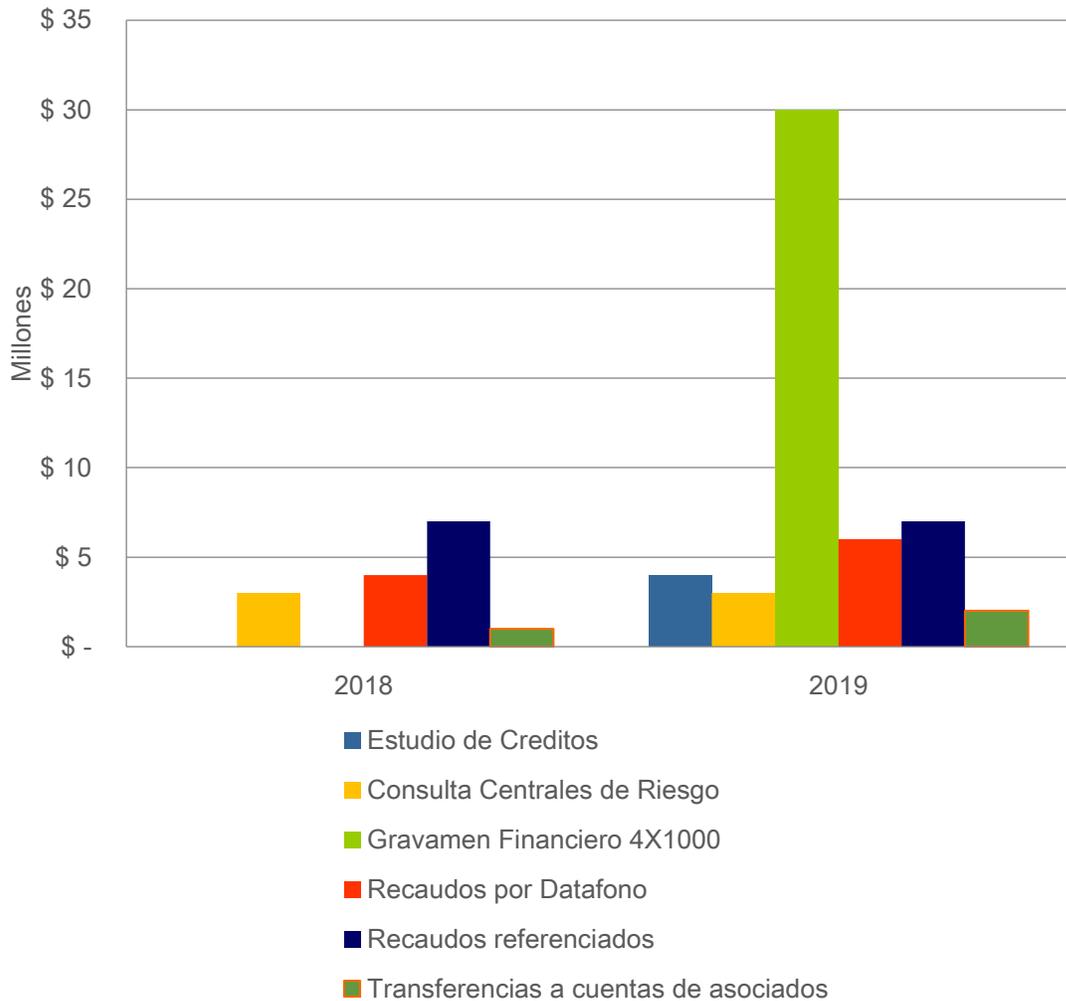
Balance Social Beneficios Directos



- Retorno de excedentes asociados y bono navidad
- Integración asociados fuera de Bta
- Polizas de Seguros
- Integración asociados Bogota
- Bonos regalo cumpleaños
- Obsequio Día del asociado
- Celebración 30 años ITERMAP
- Rifas entre asociados

	2015	2016	2017	2018	2019
Retorno de excedentes asociados y bono navidad	\$ 179	\$ 140	\$ 152	\$ 161	\$ 187
Integración asociados fuera de Bta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10
Polizas de Seguros	\$ 122	\$ 106	\$ 51	\$ 137	\$ 74
Integración asociados Bogota	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7	\$ 18
Bonos regalo cumpleaños	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4	\$ 65
Obsequio Día del asociado	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3	\$ 9
Celebración 30 años ITERMAP	\$ 8	\$ 8	\$ 6	\$ 7	\$ 65
Rifas entre asociados					\$ 10
TOTAL	309,3	254,7	209,0	319,0	438,0
		-18%	-18%	53%	37%

Balance Social Beneficios Indirectos



	2018	2019
Estudio de Créditos	\$ -	\$ 4
Consulta Centrales de Riesgo	\$ 3	\$ 3
Gravamen Financiero 4X1000	\$ -	\$ 30
Recaudos por Datafono	\$ 4	\$ 6
Recaudos referenciados	\$ 7	\$ 7
Transferencias a cuentas de asociados	\$ 1	\$ 2
TOTAL	15,0	52,0
		247%



ENTORNO SECTORIAL

INTERMAP MUTUAL, será una persona jurídica con derecho privado, sin ánimo de lucro, constituida libre y democráticamente por personas naturales, inspiradas en la solidaridad, con el objeto de brindarse ayuda reciproca frente a riesgos eventuales y satisfacer sus necesidades mediante la prestación de servicios.

Funcionará siempre bajo los principios de autonomía, adhesión voluntaria, participación democrática, neutralidad política, religiosa ideológica y racial.

INTERMAP MUTUAL hará parte de las Organizaciones de la Economía solidaria del país.

GESTION COMERCIAL

El año 2019, represento para INTERMAP, un incremento en la colocación de cartera entre sus asociados, también reforzamos y enfatizamos el beneficio que se adquiere teniendo una buena cultura del ahorro y buenos hábitos de pago.

Se trabajo arduamente logrando excelentes resultados, se bajaron también las tasas de los créditos beneficiando a mas asociados y sus familias. (Informe Comité de Créditos)

GESTION FINANCIERA.

INTERMAP al 31 de diciembre de 2019, con relación al 31 de diciembre de 2018, presentó un incremento en el total de los activos del 4.38%, representados en \$ 398 millones al pasar de \$8.706 millones a \$9.105 millones reflejados en las cuentas de Inversiones y cuentas por cobrar a MAPFRE.

Se presentaron cambios en equivalentes de efectivo mostrando una reducción del 19,96 % que corresponde \$28 millones al pasar de \$ 170.7millones a \$142.3 millones.

Los activos financieros de inversión disminuyeron en un 96.83% equivalente a \$ 588,9 millones; al pasar de \$ 1.197,1 millones a \$ 608,2 millones representados en los fondos de inversión FLEXIAHORRO; Fidudavivienda y CDT BBVA.

La cartera de crédito, aumento en un 14.59%, es decir en \$ 1.110,9 millones al pasar de \$ 6.503,3 millones a \$ 7.614,2 y el deterioro disminuyo en un 95.38% monetizado en \$ 78,1 millones al pasar de \$ 159,9 a \$ 81,8 millones, teniendo en cuenta las políticas contables en aplicación de las NIIF.

Las cuentas por cobrar, se disminuyeron en un 68,6% con una variación de \$ 153,8 millones al pasar de \$ 377,8 millones a \$ 224,0 millones por cuentas por cobrar a MAPFRE.

Propiedad Planta y Equipo no incrementó no hubo adquisición de bienes nuevos.



Con relación al pasivo, aumento en el 60.65% es decir, en \$ 45,5 millones, representados en cuentas por pagar al pasar de \$16,4 millones a \$55,5 millones por deuda con Colsubsidio por valor de \$44,2 por el evento de la fiesta celebración 30 años de Intermap.

Respecto al patrimonio, este sufrió un incremento del 3,91% con una variación \$ 353,2 millones pasando de \$ 8.676,7 a \$ 9.029,9 millones, a pesar de las devoluciones de aportes por concepto de claves canceladas y retiros.

El Resultado del Ejercicio disminuyó en un 893,3% equivalente a \$ 50,7 millones, al pasar de \$ 56,3 a \$ 5,6 millones.

El capital mínimo irreductible no se incrementó sigue siendo 452,6 millones.

La reserva de protección de aportes aumento en un 7.6% es decir, en \$11,2 millones pasando de \$136,8 millones a \$148,1 millones, de acuerdo a aprobación de los Asambleístas.

En el estado de resultados, los ingresos se incrementaron en un 12.9%, monetizados en 108.4 representados en recuperación de deterioro de cartera monetizados en \$ 101,1 como efecto de aplicación NIIF.

Los ingresos financieros aumentaron en un 13.4% con una variación de \$ 8,0 millones al pasar de \$ 51,5 a \$ 59,5 millones, debido a la fluctuación de tasas en los rendimientos de los encargos fiduciarios.

Los ingresos por auxilios de MAPFRE por pólizas y el 5% sobre la contribución de los asociados renta productivos aumentaron en un 6,8%, representados en \$3,5 millones pasando de \$48,2 a \$ 51,7 millones.

Los gastos, aumentaron en un 19,09% representados en \$ 159,1 millones; al pasar de \$ 674,8 a \$ 834,0 millones, la variación corresponde al incremento en los gastos de Bienestar Social. También la transformación de Intermap se realizó un gasto de \$ 26,6 millones. Los beneficios a empleados aumentaron en \$ 5,4 millones al pasar de \$ 137,1 a \$ 145,1 millones y el deterioro de cartera aumento en un 59.7% al pasar de \$22.9 a \$56.9 millones.

- Con relación a los indicadores financieros y los riesgos de liquidez, el nivel de disponible e inversiones VS el activo disminuyó del 15,71% al -116,79%.
- Los indicadores de cobertura del deterioro general de cartera se disminuyeron pasando de 2,46% al 1,07%, teniendo en cuenta la política contable en aplicación de las NIIF.
- Los indicadores de riesgos financieros representados en el patrimonio sobre el capital social, aumento del 103% al 108%.
- La rentabilidad del patrimonio disminuyó del 0,64% al 0,062%.
- La rentabilidad del capital social paso del 0,70% al 0,067%.



- La rentabilidad de los activos, paso del 0,64% al 0,062%, y la rentabilidad de la cartera de crédito, disminuyo del 8,29% al 7,64%.
- El activo productivo aumento del 86,8% a 89,4%.
- Con relación a la eficiencia operacional aumento del 7,7% al 9,15%; mientras que el margen operacional disminuyo al pasar de 7,7 al 0,6%.
- Los indicadores de riesgo de estructura: cartera sobre el total de los activos se redujo de 74.6% al 83,6%.
- Los aportes sociales temporalmente restringidos sobre el valor de los activos pasaron del 92,2% al 92,5%

En relación con la estructura del activo, la cartera representa el 74,6%, frente al 83.6% del total del activo del año 2019.

Las inversiones participan del total del activo en un 6,67% mostrando una disminución respecto al año anterior del 7%.

Los pasivos y cuentas por pagar aumentaron pasando del 55.5% al 73,9%.

Respecto al patrimonio, los aportes sociales participaban en un 92,5% y pasaron al 93,2%.

INDICADORES FINANCIEROS	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-19</u>
Indicadores De Riesgos de Liquidez		
Nivel de disponible e inversiones	15,7%	-116,7%
Indicadores de Riesgo de cartera		
Cobertura provisión	-2,45%	-1,07%
Indicadores de Riesgo financiero		
Aumento patrimonial	100.3%	100.8%
Rentabilidad del patrimonio	0,64%	0,062%
Rentabilidad de capital social	0,70%	0,067%
Rentabilidad de activos	0,64%	0,062%
Rentabilidad de cartera de créditos	8.29%	7.64%
Activo productivo	86.6%	89,4%
Indicadores de riesgo operacional		
Eficiencia operacional	7.75%	9.15%
Margen Operacional	7.71%	0,67%
Indicadores de riesgo de estructura		
Cartera sobre activos	74,7%	83,6%
Nivel de endeudamiento	0,34%	0,82%



GESTION ADMINISTRATIVA

La Junta Directiva y Equipo humano de INTERMAP trabajan gobernados por el objeto social de la Corporación enfocados en el crecimiento y fortalecimiento de la misma cumpliendo con la Ley, el estatuto y los Reglamentos internos enfocados en lograr siempre unos resultados positivos.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

- ✓ INTERMAP sigue vigilada y auditada por la Alcaldía mayor de Bogotá, a quien le rendimos Informes Financieros y Administrativos anualmente.
- ✓ Según certificación emitida por la Alcaldía Mayor de Bogotá no estamos obligados en este momento a acogernos ni a rendir informes sobre la UIAF.
- ✓ Estamos cumpliendo con la implementación del Sistema de Gestión Seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Estamos registrados en la Cámara de Comercio como Entidades sin Ánimo de lucro y hacemos anualmente nuestros pagos y renovaciones mercantiles.
- ✓ Tenemos vigente el Comité de Convivencia y acoso laboral.
- ✓ Cumplimos con las exigencias legales con el reporte mensual del 100% de nuestros asociados a la central de riesgo – Data Crédito.
- ✓ Con la conformación actual de INTERMAP no existe ninguna Ley o Norma en la Alcaldía Mayor de Bogota que nos exija cumplir con el SARLAFT.

EDGAR SABOGAL RUIZ
Presidente Junta Directiva
(Original firmado)

VICTORIA CARRILLO C.
Representante Legal
(Original firmado)