

CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "INTERMAP"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
NIT:800.094.451-3

A 31 De Diciembre de 2019 y 2018

(Cifras Expresados en Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	2019	2018	VARIACION ABSOLUTA 2019- 2018	VARIACION RELATIVA
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	142.301.885	170.705.936	-28.404.051	-19,96%
Activos Financieros de Inversion	4	608.215.757	1.197.147.884	-588.932.127	-96,83%
CARTERA DE CRÉDITO CORTO PLAZO	5	4.228.931.400	3.736.400.836	492.530.564	11,65%
Menos (Deterioro)		-78.082.892	-146.319.122	68.236.230	-87,39%
Cuentas Por Cobrar	6	223.220.431	377.859.691	-154.639.260	-69,28%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.124.586.581	5.335.795.225	-211.208.644	-4,12%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
CARTERA DE CRÉDITO LARGO PLAZO	5	3.385.301.987	2.766.905.676	618.396.311	18,27%
Menos (Deterioro)		-3.798.727	-13.663.502	9.864.775	-259,69%
Propiedades, Planta Y Equipo	7	660.596.470	660.596.470	-	0,00%
Menos (Depreciacion Acumulada)		-61.623.302	-43.354.045	-18.269.257	29,65%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.980.476.428	3.370.484.599	609.991.829	15,32%
Total del Activo		9.105.063.009	8.706.279.824	398.783.185	4,38%

PASIVO

Cuentas por Pagar	8	55.560.361	16.418.573	39.141.788	70,45%
Fondos Sociales	9	3.619.236	1.927.329	1.691.907	46,75%
Beneficios Empleados	10	8.862.445	4.163.449	4.698.996	53,02%
Impuestos Corrientes	11	7.081.000	7.054.000	27.000	0,38%
Total del Pasivo		75.123.042	29.563.351	45.559.691	60,65%

PATRIMONIO	NOTA	dic-19	dic-18	Variación absoluta	%
Aportes Temporalmente Restringidos	12	8.423.518.450	8.030.859.022	392.659.428	4,66%
Reserva Proteccion de Aportes	13	148.144.348	136.866.073	11.278.275	7,61%
Capital Minimo Irreducible	14	452.600.000	452.600.000	-	0,00%
Resultado del Ejercicio	15	5.677.169	56.391.378	-50.714.209	-893,30%
Total del Patrimonio		9.029.939.967	8.676.716.473	353.223.494	3,91%
Total del Pasivo y del Patrimonio		9.105.063.009	8.706.279.824	398.783.185	4,38%


VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
 Representante Legal
 ORIGINAL FIRMADO


DAYANNY RUIZ KATTAH
 Contador T.P. 89129-T
 ORIGINAL FIRMADO


CECILIA PEREZ ALVAREZ
 Revisor Fiscal Delegada Inconfis T.P. 117400-T
 ORIGINAL FIRMADO

CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE"INTERMAP"

NIT:800.094.451-3

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

A 31 De Diciembre de 2019 y 2018

(Cifras Expresados en Pesos Colombianos)

	NOTA	2019	2018	VARIACION ABSOLUTA 2019- 2018	VARIACION RELATIVA
INGRESOS					
Intereses Cartera de Creditos	16	622.607.939	625.495.143	-2.887.204	-0,46%
Ingresos Financieros	17	59.562.545	51.538.894	8.023.651	13,47%
Reintegros de Mapfre	18	51.785.320	48.224.000	3.561.320	6,88%
Otros Ingresos	19	105.737.193	5.970.129	99.767.064	94,35%
Total Ingresos		839.692.997	731.228.166	108.464.831	12,92%
GASTOS OPERACIONALES					
Gasto Bienestar Social	20	428.323.656	356.790.500	71.533.156	16,70%
Beneficios a empleados	21	145.114.870	137.197.834	7.917.036	5,46%
Gastos Generales	22	151.751.505	117.885.773	33.865.732	22,32%
Gastos Financieros	23	51.835.463	40.015.670	11.819.793	22,80%
Deterioro Cartera de Credito	24	56.990.334	22.947.011	34.043.323	59,74%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		834.015.828	674.836.788	159.179.040	19,09%
RESULTADO DEL EJERCICIO		5.677.169	56.391.378	-50.714.209	-893,30%


VICTORIA CARRILLO CLAVIJO

Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO


DAYANNY RUIZ KATTAH

Contador T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO


CECILIA PEREZ ALVAREZ

Revisor Fiscal Delegada Inconfis T.P. 117400-T
ORIGINAL FIRMADO

CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "INTERMAP"
Nit: 800.094.451-3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO DICIEMBRE 2019 - 2018

(Valores Expresados en Pesos)

1. ACTIVIDAD DE OPERACION	2019	2018
Efectivo neto en cartera de crédito	-1.189.027.880	4.000.960
Efectivo neto cuentas por cobrar	154.639.260	-118.263.521
Efectivo neto en cuentas por pagar	39.141.789	-15.586.412
Efectivo neto en fondos sociales	1.691.907	-4.809.229
Efecto Pasivos Beneficio a Empleados	4.698.996	205.013
Efecto Pasivo por Impuesto Corriente	27.000	-496.000
Efecto Reservas Protección Aportes	-11.278.275	34.937.134
Efectivo recibido Ingresos	839.692.997	731.228.166
Efectivo entregado Costos y Gastos	-834.015.828	-674.836.788
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-971.873.484	-43.620.677
2. ACTIVIDAD DE INVERSION	2019	2018
Efecto neto propiedad de inversion	18.269.257	22.593.290
Efectivo neto en inversiones	588.932.127	-529.767.173
TOTAL ACTIVIDAD DE INVERSION	607.201.384	(507.173.883)
3. ACTIVIDAD DE FINANCIACION		
Efectivo neto en aportes sociales	392.659.427	498.661.748
Aplicación de excedentes ejercicio anterior	-56.391.378	-34.982.690
TOTAL ACTIVIDAD DE FINANCIACION	336.268.049	463.679.058
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO (1 +2+3)	-28.404.051	-87.115.502
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	170.705.936	257.821.438
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL PERIODO	142.301.885	170.705.936


VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO


DAYANNY RUIZ KATTAH
Contador T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO


CECILIA PEREZ ALVAREZ
Revisor Fiscal Delegada Inconfis T.P. 117400-T
ORIGINAL FIRMADO

CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "INTERMAP"**Nit:800.094.451-3****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DICIEMBRE****AÑO 2019 - 2018****(Valores Expresados en Pesos)**

	SALDO A dic-18	DISMINUCION	AUMENTO	SALDO A dic-19
CONCEPTOS				
Aporte Temporalmente Restringidos	8.030.859.022	2.135.396.115	2.528.055.543	8.423.518.450
APORTES	8.030.859.022	2.135.396.115	2.528.055.543	8.423.518.450
Capital Minimo Irreductible	452.600.000		0	452.600.000
CAPITAL MINIMO IRREDUCTIBLE	452.600.000	0	0	452.600.000
Reservas Proteccion Aportes	136.866.073		11.278.275	148.144.348
RESERVAS	136.866.073	0	11.278.275	148.144.348
Resultado del Ejercicio	56.391.378	-56.391.378	5.677.169	5.677.169
Resultado del Ejercicio	56.391.378			5.677.169
	8.676.716.473			9.029.939.967
TOTAL PATRIMONIO	8.676.716.473			9.029.939.967
	8.676.716.473			9.029.939.967



VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO



DAYANNY RUIZ KATTAH
Contador T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO



CECILIA PEREZ ALVAREZ
Revisor Fiscal Delegada Inconfis T.P. 117400-T
ORIGINAL FIRMADO

**CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS
DE LA CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE
"INTERMAP"**

Quienes suscribimos el presente documento, en calidad de representante legal y contador público titulado, declaramos que hemos preparado los estados financieros a Diciembre de 2019, como son Estado de Situación Financiera, estado de resultados, Estado de flujo de efectivo, Estado de cambios en el patrimonio, notas con revelaciones a los estados financieros de la **CORPORACION DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "INTERMAP"**, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pymes teniendo en cuenta nuestro nivel de activos, así como la aplicación de los Decretos 3022-2420 y 2496 en aplicación de las NIIF, confirmando que se presentan acertadamente las cifras al 30 de Diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones.

Durante este periodo:

1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
2. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.
3. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la Alcaldía, DIAN, Superintendencias u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
4. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
5. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.

Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio del año a Diciembre de 2019. Se tiene control de la propiedad planta y equipo.

Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas.

No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los Estatutos de la Corporación.

La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social, de acuerdo con las normas vigentes.

Certificamos que hemos registrado el deterioro de cartera durante el periodo a diciembre 2019, en cumplimiento con las normas generales de contabilidad, con la finalidad de cubrir posibles cuentas incobrables y de difícil recaudo en aplicación de las políticas contables y las NIIF.

No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.

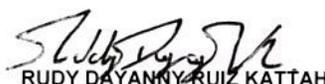
No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.

Intermap ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.

Nuestra entidad cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones

Dado en Bogotá D.C., a los veinti ocho días (28) días del mes de Febrero de 2020.


VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO


RUDY DAYANNY RUIZ KATTAH
Contador Publico Titulado T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO